

MANUAL PARA EL DRO

PARA EL USO DE PLATAFORMA DE FOLIOS

Licenciaszac.org V2.1

Contenido

ANTECEDENTES	1
MARCO NORMATIVO	1
OBJETIVO	1
REQUISITOS MÍNIMOS DEL ORDENADOR	1
GLOSARIO DE TÉRMINOS	2
MANUAL DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DE OBRA.	3
REGISTRO EN LA PLATAFORMA.	5
GENERACIÓN DE SOLICITUD.	9
AGREGAR CORRESPONSABLES.	13

ANTECEDENTES

Esta plataforma nos permite generar los FOLIOS DE IDENTIFICACION DE OBRA, que son requisito para los trámites presenciales y en línea en el Estado de Zacatecas, mediante la integración de la información necesaria de los solicitantes con la supervisión de los Colegios de profesionistas como son: Colegio de Ingenieros Civiles de Zacatecas, Colegio de Arquitectos de Zacatecas, Colegio de Ingenieros Mecánicos Electricistas y Colegio de Restauradores, los cuales podrán validar, rechazar o suspender a los Directores Responsables de Obra y Corresponsables según el grado de cumplimiento con los requisitos establecidos por La ley de construcción del Estado de Zacatecas, El Reglamento de construcción para los municipios del Estado De Zacatecas, La Comisión de Admisión de Directores Responsables de Obra y la Normatividad interna de cada uno de los Colegios.

MARCO NORMATIVO

En los procedimientos se tiene considerado la aplicación de la normatividad local el Reglamento de Construcción, y la Ley de Construcción para el Estado y Municipios de Zacatecas.

OBJETIVO

El objetivo del presente manual es mostrar a los diferentes usuarios los pasos a seguir para la generación de un Folio de Identificación de Obra que sera requisito para la gestión de la correspondiente licencia de construcción o trámites afines ante la Dirección de Desarrollo Urbano en los cada uno de los municipios del Estado de Zacatecas.

REQUISITOS MÍNIMOS DEL ORDENADOR

Se puede ingresar a la plataforma a través de la dirección <http://consultas.licenciaszac.org/> por medio de un ordenador que tenga como mínimo los siguientes requisitos:

- ✓ Equipo de cómputo con Windows 7
- ✓ Disco duro de 250Gb
- ✓ Conexión a internet estable banda ancha aceptable
- ✓ Navegador Chrome o Firefox (de preferencia)
- ✓ Contar con un usuario y contraseña

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Se presenta el siguiente glosario de términos para un mejor manejo del sistema:

Servidor Público. - Es el funcionario público de Desarrollo Urbano que atiende y da seguimiento a las solicitudes que realiza el Solicitante.

Particular. - Es la persona física o moral que solicita a la Dirección de Desarrollo Urbano, la autorización de algún trámite relacionados con la construcción que no requieran los servicios de un Director Responsable de Obra de Obra.

Director Responsable de Obra. – Profesionista del ramo de la construcción Colegiado, registrado y aprobado por el municipio encargado de vigilar el cumplimiento del Reglamento y la Normatividad en la construcción de obras en el Municipio mayores a 45m².

Dirección de Desarrollo Urbano. – Es la Dirección donde se gestiona los permisos de construcción: Licencia de construcción con Director Responsable de Obra u sin Director Responsable de Obra, Ocupación de Vialidad Urbana, Alineamiento y Número Oficial, Pendones, Bardas y Remodelaciones, Anuncios, Mantas y Adosados, Terminación de Obra.

Permiso. - Licencia o permiso final donde se otorga la autorización del trámite seleccionado

MANUAL DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DE OBRA.



URL provisional: <https://consultas.licenciaszac.org/index.html>

Consultar el artículo 40 del Reglamento para revisar las obligaciones de los corresponsables.

Ejemplo

Artículo 40. Son obligaciones del Corresponsable de Obra:

I. En materia de seguridad estructural:

- a) Suscribir conjuntamente con el Director Responsable de Obra la solicitud de Licencia de Construcción, cuando así lo señale el presente Reglamento General;
- b) Verificar que en el proyecto de la cimentación y de la estructura, se hayan realizado los estudios del suelo y de las construcciones colindantes, con objeto de constatar que el proyecto cumple con las características de seguridad necesarias;

Gobierno del Estado de Zacatecas

SUPLEMENTO AL PERIÓDICO OFICIAL

17

- c) Verificar que el proyecto cumpla con las características generales para seguridad estructural, establecidas en este Reglamento General;
- d) Vigilar que la construcción durante la ejecución de la obra, se apegue estrictamente al proyecto estructural, y que tanto los procedimientos como los materiales empleados, correspondan a lo especificado y a las NOM, las NMX y las Normas Técnicas Municipales.

Tendrá especial cuidado en que la construcción de las instalaciones no afecte los elementos estructurales, en forma diferente a lo dispuesto en el proyecto;

- e) Notificar al Director Responsable de Obra cualquier irregularidad durante el proceso de la obra, que pueda afectar la seguridad estructural de la misma asentándose en el libro de Bitácora. En el caso de no ser atendida esta notificación, deberá comunicarlo a la Autoridad Municipal, para que se proceda a la suspensión de los trabajos, enviando copia a la Comisión;
- f) Responder de cualquier violación a las disposiciones de este Reglamento General, relativas a la especialidad, e
- g) Incluir en el letrero de la obra su nombre y número de registro.

II. En materia de Diseño Urbano y Arquitectónico:

- a) Suscribir, conjuntamente con el Director Responsable de Obra, la solicitud de Licencia de Construcción, en términos del presente Reglamento General;

REGISTRO EN LA PLATAFORMA.

Para registrarse en la plataforma es necesario dirigirse al formulario de registro que se encuentra en la pestaña REGISTRO pulsando en la parte superior derecha.



Listados activos

Normatividad

Iniciar

Registro

LicenciasZac

Genera la Ficha de Identificación de Obra para integrarla al expediente de trámite ante el Desarrollo Urbano Municipal.



Get to know us better



Se colocarán los datos de registro, en el nombre hay que colocar el prefijo de la profesión y es importante colocar un correo activo ya que ahí recibirá la contraseña del registro para luego ingresar con estos datos a la plataforma.

Registro

Regístrate toma menos de un minuto pero te da el control completo de tus procesos.

LicenciasZac

Genera la Ficha de Identificación de Obra para integrarla al expediente de trámite ante el Desarrollo Urbano Municipal.

Get to know us better

Profesión y Nombre Completo

Correo

Contraseña

Confirmar Contraseña

Célular

RFC.

Cédula.

No. Registro

Colegio

Municipio

¿Eres corresponsable? Agrega tus especialidades en tu perfil.

Integración

Administración de participación como corresponsable.

Registro

¿Ya tienes una cuenta? Iniciar

Una vez completado el registro, o si ya tiene una cuenta activa podrá ingresar al Sistema mediante el correo y la contraseña definida durante el registro. Cabe aclarar que el Director Responsable de Obra podrá ingresar a la plataforma, pero para poder generar solicitudes de Folios de Identificación de Obra, solo será posible si se encuentra validado por el Colegio Respectivo.



Ingrese el correo y la contraseña

Al ingresar se puede actualizar o completar la información del perfil.

COMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ZACATECAS AC
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE ZACATECAS AC
COLEGIO DE MECANICOS ELECTRICISTAS EN EL ESTADO DE ZACATECAS AC

Solicitudes: 0 % 0 Ver más >

Generadas: 0 % 0 Ver más >

Canceladas: 0 % 0 Ver más >

Corresponsabilidades: 0 Ver más >

+ Nuevo folio Ver Fichas Ver Cotizaciones

Busqueda general. Buscar...

Solicitud Folio	Obra	M2	Domicilio	Propietario	Aranceles	Estatus	Más Detalles

Completar o actualizar los datos en la pestaña lateral de PERFIL, Agregar la categoría de corresponsable si se cuenta con el perfil, y mas abajo tenemos el espacio para la documentación de ingreso al Colegio y los documentos que son requerido para la renovación de la licencia como DRO y/o Corresponsable de Obra

Ajustes del Perfil

Nombre: Francisco Carrillo Aparicio	Colonia: Centro
Correo: fcarrilloaparicio@gmail.com	
Calle: Av. Guerrero 129	Colonia: Centro
Celular: 4921156461	
RFC: CAAF610407R54	Cedula: 1064647
No. Registro: 153	

Cambiar Contraseña

Contraseña Actual:

Nueva Contraseña:

Confirmar Nueva Contraseña:

Actualizar Contraseña

COMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ZACATECAS AC

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE ZACATECAS AC

COLEGIO DE MECANICOS ELECTRICISTAS EN EL ESTADO DE ZACATECAS AC

COLEGIADOS DE ARQUITECTOS RESTAURADORES DE ZACATECAS CRZ

Especialidades

Corresponsable en **Seguridad Estructural.**

Documentación

Documentación de Ingreso / Renovación

Documento

Elegir archivo No se eligió ningún archivo

Cargar Documento

Listado de documentos cargados

2022	2023
01 PAGADO.pdf	voucher.pdf Validado

Documentación de Ingreso

Contraseña Actu

Nueva Contraseña

Confirmar Nueva

A

Una vez que inicia sesión, se mostrará el listado de todas las solicitudes que ha realizado. Para iniciar una **nueva solicitud** pulse el botón “**Nuevo Folio**” en la parte destacada con marca texto. Solo tendrá acceso y el Director Responsable de Obra que ya se encuentra validado por el COLEGIO.

The screenshot shows the main dashboard of the LicenciasZac platform. On the left, there is a vertical navigation menu with items: Francisco Carrillo Aparicio (highlighted), Colegio de Ingenieros, Historial de trámites, Documentos, Aranceles, Corresponsables, Perfil, and Bitácora digital. A green arrow points from the 'Historial de trámites' item to the 'Nuevo folio' button. The top right features the title 'COMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA' and logos for COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ZACATECAS AC, COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE ZACATECAS AC, and COLEGIO DE MECANICOS ELECTRICISTAS EN EL ESTADO DE ZACATECAS AC. Below this are three cards: 'Solicitudes' (0, 0%), 'Generadas' (0, 0%), and 'Canceladas' (0, 0%). A large yellow circle highlights the '+ Nuevo folio' button. Other buttons include 'Ver más >', 'Ver Fichas', 'Ver Cotizaciones', 'Buscar...', and tabs for Solicitud Folio, Obra, M2, Domicilio, Propietario, Aranceles, and Estatu.

GENERACIÓN DE SOLICITUD.

Para generar un “Nuevo Folio”, aparece la siguiente ventana:

The screenshot shows the 'Nuevo Folio' generation window. It has the same header and navigation menu as the main dashboard. A large yellow circle highlights the 'FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA (FIO)' option under the heading 'Seleccione el trámite que desea solicitar'. Below it is the 'Guardar' button. At the bottom, there is a footer with the text 'Derechos Reservados | 2022 © LicenciasZac'.

Una vez que se seleccione FOLIO DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA, se muestran los grupos de información que deberán ser llenados. En el mapa se deberá mover la gota roja hasta el lugar más aproximado posible del predio en cuestión, arrastrar sin soltar.

Al llenar los campos no olvidar GUARDAR al final.

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE ZACATECAS AC

cerrar

COLEGIO DE MECANICOS ELECTRICISTAS EN EL ESTADO DE ZACATECAS AC

ieros
nites

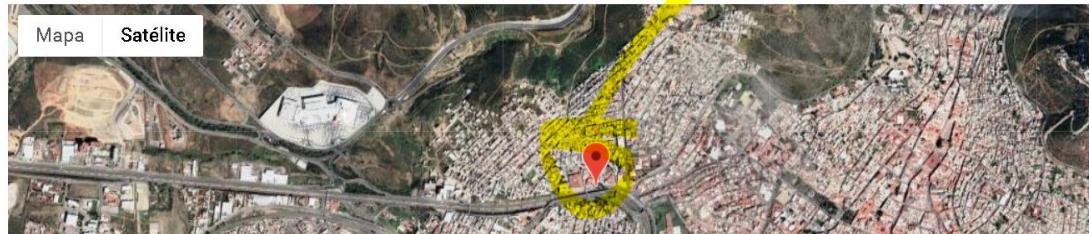
FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA (FIO)

COTIZACIÓN

ades

UBICACIÓN DEL PREDIO

Para agregar la ubicación del predio, favor de mover el indicador y acercarlo a la ubicación exacta



COMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ZACATECAS AC

cerrar sesión

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE ZACATECAS AC

COLEGIO DE MECANICOS ELECTRICISTAS EN EL ESTADO DE ZACATECAS AC

illo

enieros
ámites

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre Propietario

Nombre Solicitante

Calle y No.

Colonia

MUNICIPIO

Celular

Correo

RFC

DATOS DE LA OBRA

Obra (Indicar el Nombre del Proyecto)

Sup. Construcción PB. (Planta Baja)

Sup. Construcción Nivel 1. (Planta Alta)

Sup. Construcción Otros niveles

Sup. Total Construcción, Regularización.

COMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ZACATECAS AC
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE ZACATECAS AC
COLEGIO DE MECANICOS ELECTRICISTAS EN EL ESTADO DE ZACATECAS AC

Correo: correo132456@yahoo.com
RFC: 7

DATOS DE LA OBRA

Obra (Indicar el Nombre del Proyecto)
PRUEBA 2500

Sup. Construcción PB. (Planta Baja)	Sup. Construcción Nivel 1. (Planta Alta)	Sup. Construcción Otros niveles	Sup. Total
4	5	6	15

Cantidad KVA.
8

Descripción de la obra.
PRUEBA, PRUEBA

Guardar

Derechos Reservados 1.2022 © licenciaszac

Enseguida seleccionar los aranceles, la superficie y pulsar el +, para agregar

COMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ZACATECAS AC
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE ZACATECAS AC
COLEGIO DE MECANICOS ELECTRICISTAS EN EL ESTADO DE ZACATECAS AC

Generar Listado de Aranceles
FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA (FIO)
No. Solicitud SOL-1-2022
Estatus: SIN ENVIAR
Superficie total de construcción: 15 m²

Arancel	Cantidad	Unidad	Precio
A-09-01 Pies de Casa (Vivienda Popular en 36 m ²)	1	m ²	\$55.60
B-09-01 Vivienda Unifamiliar Popular (Vivienda económica hasta 60 m ²)	1	m ²	\$40.56
B-09-02 Vivienda Unifamiliar Media (de 61 a 100 m ²)	1	m ²	\$68.03
B-09-04 Vivienda Unifamiliar Media (de 151 a 200m ²)	1	m ²	\$70.07
B-09-05 Vivienda Unifamiliar Alta (De 201 a 300 m ²)	1	m ²	\$85.58
B-09-03 Vivienda Unifamiliar Media (De 101 a 150 m ²)	1	m ²	\$86.32

< 1 2 3 4 5 6 ... 55 >

Checar la superficie y que toda la información este correcta, ... en el caso de que no, se puede eliminar los datos en el botón correspondiente y volver a cargar el arancel con los datos correctos, al final ya que todo esté bien, pulsar GUARDAR.

es	B-09-05 Vivienda Unifamiliar Alta (De 201 a 300 m ²)	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="button" value="+"/>	m ²	\$85.58	
	B-09-03 Vivienda Unifamiliar Media (De 101 a 150 m ²)	<input style="width: 30px; height: 20px;" type="button" value="+"/>	m ²	\$86.32	
	< 1 2 3 4 5 6 ... 55 >				
Clave	Arancel	Cantidad	Unidad	Precio	Importe
B-09-02	Vivienda Unifamiliar Media (de 61 a 100 m ²) Eliminar	95	m ²	\$68.03	\$6,462.85
		Total	1(elementos)		\$6,462.85
<p>Nota: Si el trámite requiere solidarios responsables, estos podrán ser agregados desde el listado de solicitudes Más detalles -> Corresponsables</p> <input style="background-color: #0072BC; color: white; width: 100px; height: 30px; border-radius: 5px;" type="button" value="Guardar"/>					

En seguida la plataforma nos muestra el número de solicitud, en la columna de ESTATUS, tenemos algunos mensajes y en los tres puntos del final del renglón veremos las opciones que siguen ...

Solicitudes
100.00%

1

[Ver más >](#)

Generadas
0.00%

0

[Ver más >](#)

Canceladas
0.00%

0

[Ver más >](#)

Corresponsabilidades
0

[Ver más >](#)

[+ Nuevo folio](#)
[Ver Fichas](#)
[Ver Cotizaciones](#)

Busqueda general.

Solicitud Folio	Obra	M2	Domicilio	Propietario	Aranceles	Estatus	Más Detalles
SOL-1-2022-2500	PRUEBA	15	123 Apozol	9	\$6,462.85 (\$646.29 Pago Pendiente)	FOLIO SIN GENERAR Aranceles generados Sin Corresponsables asignados Fecha de registro: May 13, 2022 4:47:29 PM	...

Mas Detalles los tres puntos de esta columna es el icono de GESTIÓN, el cual permite continuar con las opciones del proceso.

Vista previa es ver cómo va el FOLIO con los datos capturados hasta el momento.

Revisar Formulario es revisar los datos ingresados y en su caso corregirlos.

Pago, es el campo para ingresar información relacionada con el pago de cuotas al COLEGIO.

CANCELAR significa no continuar con el proceso y el folio se cancela.

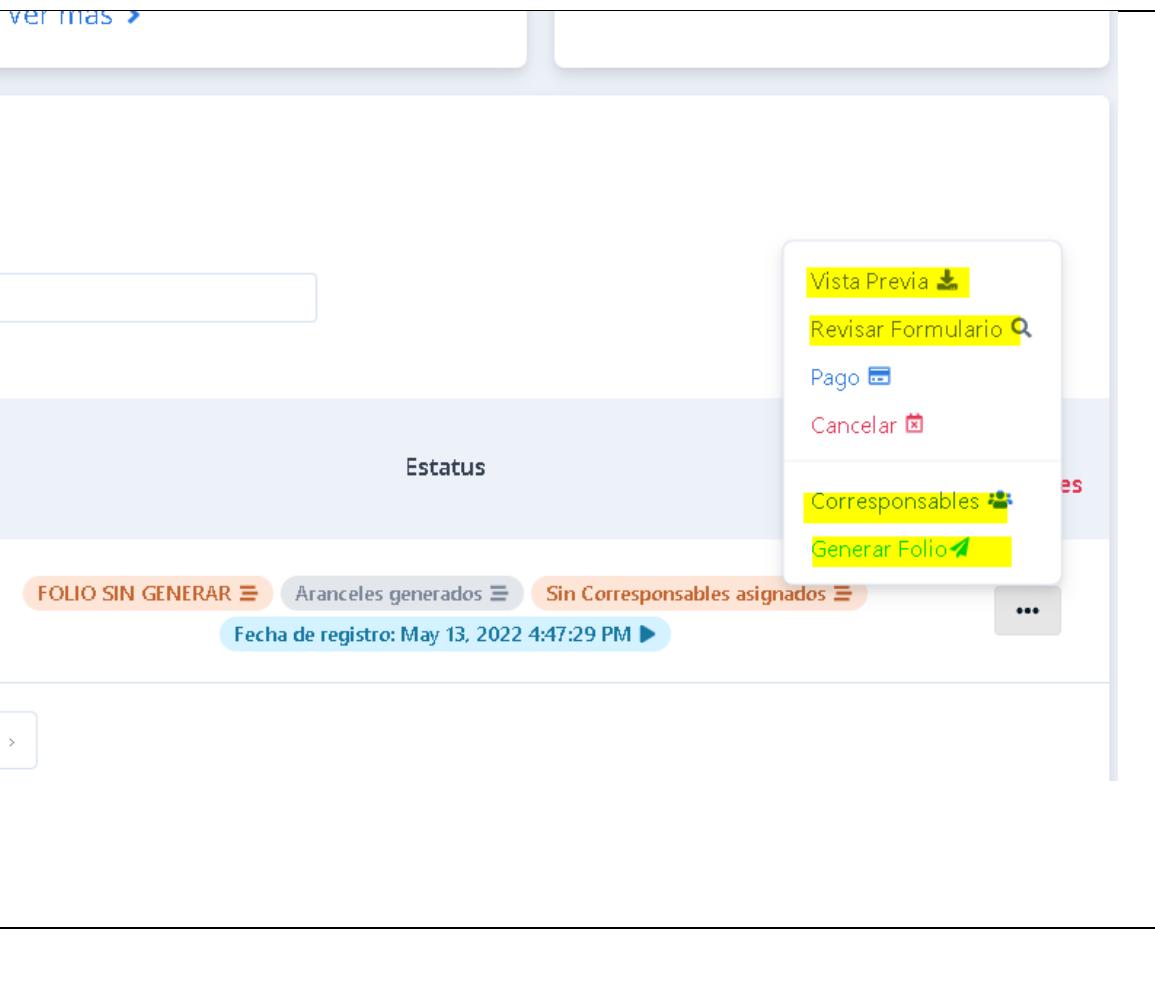
Corresponsables significa elegir corresponsables que deberán integrarse al Folio de Identificación de Obra, de conformidad con el Reglamento.

Y **Generar Folio** es terminar con el proceso una vez que todos los datos fueron ingresados y revisados.

Si la OBRA en cuestión **no requiere corresponsables**, entonces desde el botón **Generar Folio**, y descargar, se extrae el archivo pdf correspondiente y aquí termina el proceso

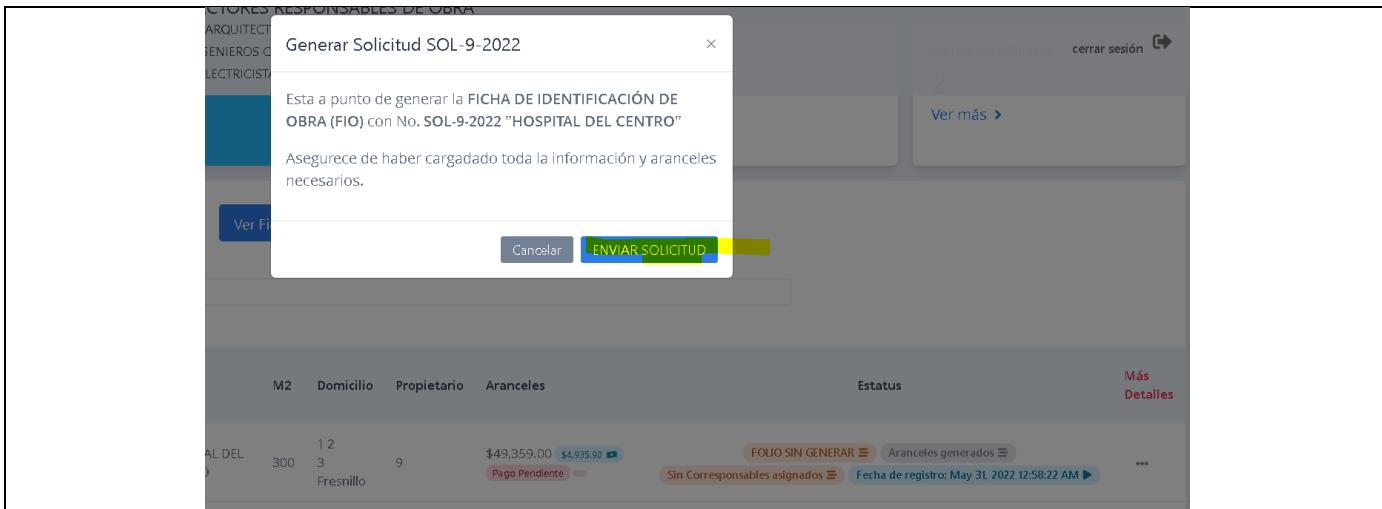
Sin embargo si la obra requiere corresponsables, el sistema se los estará solicitando y se continua con el proceso.

Si no se eligen los corresponsables en algunos tipos de obra que son requeridos de acuerdo al reglamento, entonces no se podrá avanzar en el proceso.

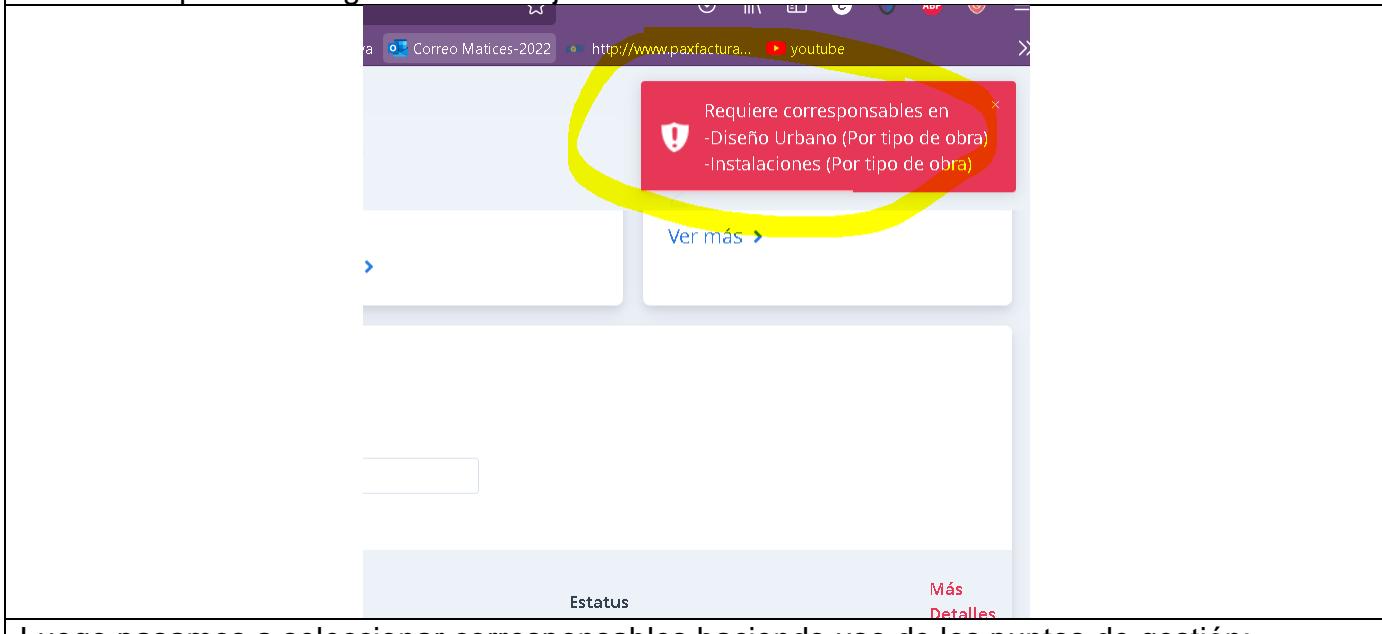


AGREGAR CORRESPONSABLES.

Si se intenta generar el folio sin haber seleccionado los corresponsables necesarios, el sistema no lo va a permitir.



Entonces aparece el siguiente mensaje:



Luego pasamos a seleccionar corresponsables haciendo uso de los puntos de gestión:

Estatus

FOLIO SIN GENERAR Aranceles generados
Sin Corresponsables asignados Fecha de registro: May 31, 2022 12:58:22 AM

Vista Previa Revisar Formulario Pago Cancelar Corresponsables Generar Folio

1 >

Seleccionar el corresponsable y elegir más abajo el arancel, luego GUARDAR CORRESPONSABLE

Generar Folio

Nombre: Seguridad Estructural Asignar
Diseño urbano y arquitectónico Asignar
Instalaciones Asignar
Restauraciones Asignar

Diseño urbano y arquitectónico

Guardar Corresposable Cancelar

Nombre: arq prueba theonliray@hotmail.com

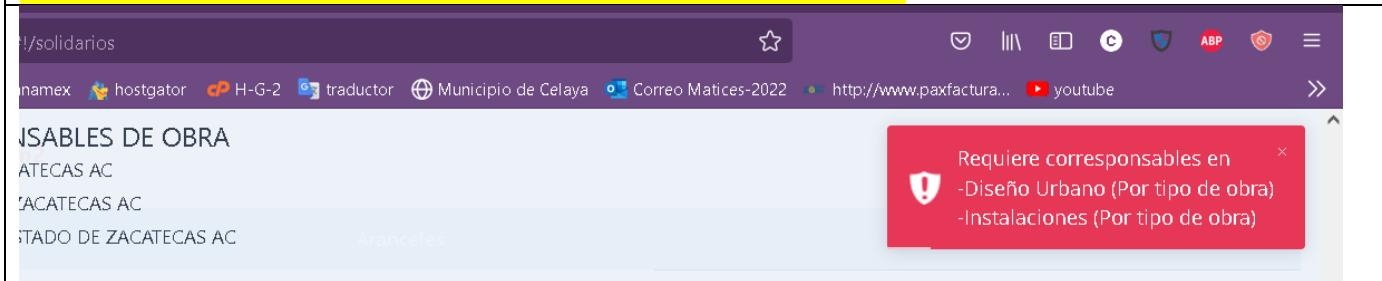
< 1 >

Una vez elegido Guardar Corresposable

Arancel	Clave	Unidad	Cantidad	Costo Seguridad	Costo Diseño	Costo Inst.	Costo Rest.	
Hospitales	S-13-01	m2	300 +	\$42.68	\$42.68	\$42.68	\$42.68	
				< 1 2 3 4 5 6 ... 28 >				
Clave	Arancel	Cantidad	Unidad	Costo Seguridad	Costo Diseño	Costo Inst.	Costo Rest.	Importe
S-13-01	Hospitales Eliminar	300	m2	\$42.68	\$42.68	\$42.68	\$42.68	\$12,804.00
				Total	{elementos}			\$12,804.00

Si no se han elegido todos los corresponsables que son requeridos de acuerdo al Reglamento, el sistema nos da el aviso para hacerlo antes de continuar

GUARDAR EL ARANCEL Y GUARDAR CORRESPONSABLE



The screenshot shows a browser window with a red warning box. The box contains a shield icon and the text: "Requiere corresponsables en -Diseño Urbano (Por tipo de obra) -Instalaciones (Por tipo de obra)".

Generar Folio

Diseño urbano y arquitectónico

Guardar Corresponsable Cancelar X

Nombre

gnar

gnar

Luego desde aquí se puede GENERAR FOLIO

No. Solicitud **SOL-9-2022**

Estatus: **SIN GENERAR**

Superficie total de construcción: **300 m2**

Responsables asignados	Aranceles			Especialidad	Gestión
prueba		Cantidad	Precio	Total	
	Hospitales	300.00	\$42.68	\$12,804.00	Diseño urbano y arquitectónico
	Hospitales	300.00	\$42.68	\$12,804.00	Eliminar
prueba		Cantidad	Precio	Total	
	Hospitales	300.00	\$42.68	\$12,804.00	Instalaciones
	Hospitales	300.00	\$42.68	\$12,804.00	Eliminar

[Generar Folio](#)

Buscar usuario

Buscar

APARECE la ventana emergente y le damos ENVIAR

Generar Solicitud SOL-9-2022

Esta a punto de generar la FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA (FIO) con No. **SOL-9-2022 "HOSPITAL DEL CENTRO"**

Asegúrese de haber cargado toda la información y aranceles necesarios.

[Cancelar](#) [ENVIAR SOLICITUD](#)

Enseguida descargamos el documento en pdf

Pago Pendiente

Estatus

Más Detalles

Fecha de registro: May 31, 2022 12:58:22 AM ►

...

Pago Pendiente

Fecha de registro: May 30, 2022

Pago

Descargar

Y así obtenemos el documento final para integrarlo al expediente en el proceso del trámite



FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA (FIO)

Folio No: FIO-7-2022

Fecha: 2022-05-31 01:24:18

Obra: **HOSPITAL DEL CENTRO**
Calle: 1
Número: 2
Colonia: 3
Municipio: **Fresnillo**
CP: 6

DATOS DEL CLIENTE

Propietario: 9
Solicitante: 4
Cel Solicitante: 4921168899
Correo Solicitante: 1213correo@gmail.com

DATOS DEL DRO

Nombre del Dro: **Francisco Carrillo Aparicio**
No de Registro: 153
Correo: fcarrilloaparicio@gmail.com
Tel Cel: 4921156461
Corresponsable(s):
arq prueba
arq prueba
Diseño urbano y arquitectónico
Instalaciones

CÁLCULO DE IMPORTES

Arancel	Cantidad	Arancel Unitario	Importe Dro
Hospitales	300.00 m ²	160.05	48,015.00
Estacionamientos Descubiertos	280.00 m ²	4.80	1,344.00
Diseño urbano y arquitectónico			
Hospitales	300.00 m ²	42.68	12,804.00
Instalaciones			
Hospitales	300.00 m ²	42.68	12,804.00
Total: MXN 74,967.00			

FIN DE LA GUIA RÁPIDA.

SOPORTE:

ING. FRANCISCO CARRILLO APARICIO

fcarrilloaparicio@gmail.com

Ing. Raymundo Chairez Torres

Whatsapp 492 101 2104